

Số: 233 /TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 137 BLD/2023/CT.ĐA ngày 20/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 51.2.THA.TB-ĐGTS ngày 22/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Ngọc Thành, địa chỉ: Thôn Ka Rái 2, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 128, diện tích 24701,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 488213 ngày 31/8/2017, đứng tên

bà Trương Thị Thúy Vy. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thành theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Phòng công chứng số 3 công chứng số 4248, quyển số 30 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/12/2018 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2018.

\* Nơi có tài sản: Thôn Ma Bó, xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 26/4/2024 đến ngày 27/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.109.699.306 đồng (Hai tỷ một trăm linh chín triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn ba trăm linh sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/4/2024 đến ngày 27/5/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- UBND xã Đa Quyn; (để n/yết)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thế Uy